

H.G.Junkers Vej 11

Sejs-Svejbæk, 8600 Silkeborg

Sagsnr.: 36140001685



EJENDOMSMÆGLER

ANITA JÆGER

- det rigtige valg

Naturgrund ved skov og sø

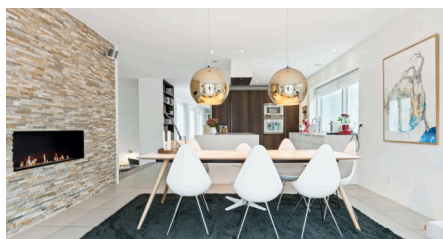


Sjældent udbudt nyere opført liebhaverbolig med blot 4-5 km til Silkeborg Midtby. Huset er fuldmuret og opført i minimalistisk stil i 2008 på i alt 284 kvm. Velbeliggende på en stor naturgrund på 2.189 kvm tætved skov og sø.

En spændende bolig at gå på opdagelse i med kvalitetsmaterialer, som understøtter den gennemførte arkitektur på bedste og fornemste vis. Her kan dyrelivet og årstidens skiften nydes i fulde drag på den store naturgrund og med få hundrede meter til Valdemarsvig og badestedet "De små fisk". Med denne belig. i det attraktive Sejs-Svejbæk kan din hverdag blive med sejllads på Silkeborg-søerne til Himmelbjerget eller mod havnen i Silkeborg med hyggeligt cafemiljø. Silkeborg-søerne indbyder til aktivt liv i båd og kajak, og skoven med Sindbjerg og Stoubjerg rummer utallige muligheder for aktiviteter og naturoplevelser.



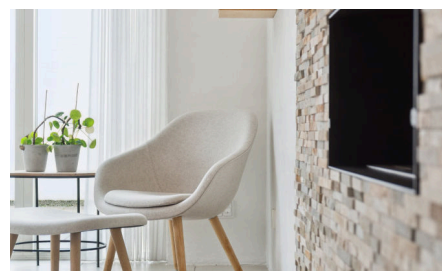




Boligen er opført i et plan som et gårdhavehus, der består af 2 længer med et velanlagt gårdhave/-terrassemiljø i midten. Længerne er forbundet af en glaspassage med et fantastisk lysindfald fra de store vinduespartier fra gulv til loft. Fremstår med pudset facade, tagpap fra 2023 samt træ/alu vinduer fra Velfac samt IHC anlæg. Garageanlæg på i alt 59 kvm, indrettet som træningsrum, med varmepumpe og epoxygulve. Herfra adgang til stort depotrum. Rummelig og lys entre med lyse elegante sandfarvede klinker, bryggers velindrettet med specialdesignet skabspartier fra gulv til loft med plads til teknik, vask i bord og plads til vaskefaci. I den ene længe værelsesafd. med 4 store børneværelser med egetræsgulve, indbyggede skabe og store vinduespartier fra gulv til loft og udgang til haven fra alle værelser. Tilh. luksuriøst badeværelse i tidløst design med elegante klinker, speciallavet hvidt bordarran-

gement, væghængt toilet, muret badekar og bruseniche. Den anden længe et unik køkken/alrum med nedgang til stuen i forskudt plan. Fra stuen er der udgang til overdækket terrasse, der giver mulighed for at indrette med et loungesæt. Her kan sommeraftenerne nydes til solen går ned. Køkken/alrummet byder på en anderledes og spændende indretning. Opmuret væg med rå mursten og indbygget biopejs. Det fremstår elegant afstemt med køkkenelementerne, som er specialdesignet i tidløst design, hvor lågerne er i både i røget eg og hvidt. Her er quooker, Liebherr vinkøleskabe og 2 ovne. Her er god plads til stort spisebord. Forældreafd. med et stort soveværelse. Her er et indrettet et stort walk-in med specialtilpasset skabe samt badeværelse med bruseniche og dobbelt håndvask. Velanlagt have med flere terrasser. Nem at holde, hvor sælger har installeret en robotplæneklipper.





Fakta om boligen

| | |
|-------------|----------------------|
| Boligareal | 284 m ² |
| Grund | 2.189 m ² |
| Værelser | 5 |
| Byggeår | 2008 |
| Energimærke | B |
| Sagsnummer | 36140001685 |





Vejledende tegning uden ansvar







Din uafhængige ejendomsmægler



EJENDOMSMÆGLER
ANITA JÆGER

Ejendomsmægler Anita Jæger
Ejendomsmæglere, MDE
Godthåbsvej 4 · 8600 Silkeborg
Telefon 86826000 · Mobil 30606604
info@anitajaeger.dk · www.anitajaeger.dk