

# Sørkelvej 83

Sminge, 8600 Silkeborg

Sagsnr.: 36140001321



EJENDOMSMÆGLER

**ANITA JÆGER**

*- det rigtige valg*



# Landsted med 10 hk jord

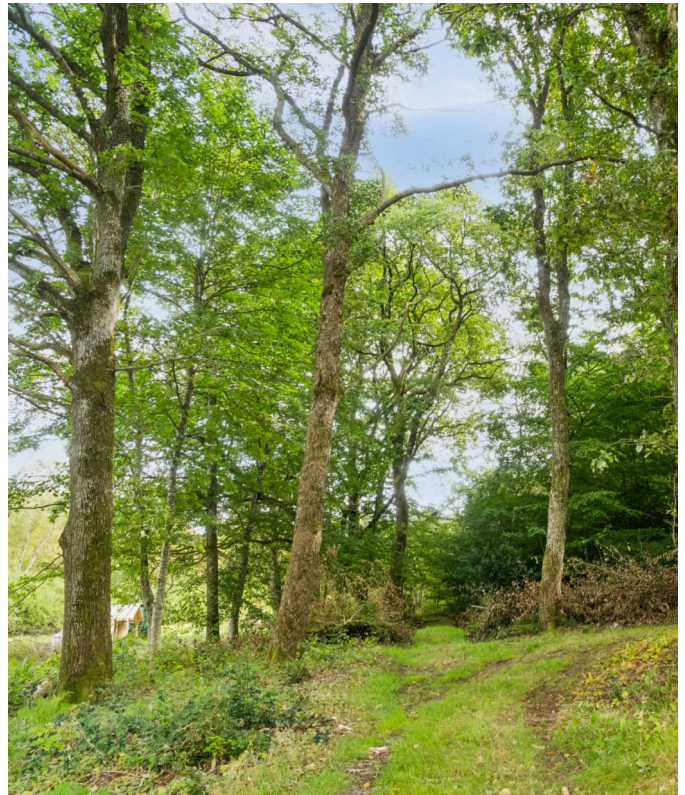


## Denne helt unikke ejendom er beliggende og omgivet af den smukke og enestående natur i Søhøjlandet

Nyd stilheden og kom helt tæt på et naturområde, der er rigt på fugle- og dyreliv. En højtbeliggende ejendom med egen lille sø samt ca. 10 hektar blandet skov og jord. En stilren arkitekttegnet og fuldmuret ejendom med stuehus fra 2007 på i alt 237 kvm bolig med tilh. garageanlæg fra 1999 til flere biler samt 2 ekstra bygninger på henholdsvis 113 kvm fra 2000 med troldektlofter samt 39 kvm udhus, af ældre dato, til redskaber og teknik. Med denne beliggenhed kan man i rolige og ugenerte omgivelser nyde den smukke udsigt mod Gudenåen med det bakkede landskab, som bugter sig ud mod horisonten eller gå en smuk tur i egen skov. Fra ejendommen er der ca. 10 min. kørsel til Silkeborg og til motorvejen til Århus og Herning, og ikke mindst kun få min. gang til den smukke nærliggende natur omkring Gudenåen med Trækstien, som



















indbyder til naturoplevelser.

Fra den smukke allé med lindetræer præsenteres denne ejendom sig på bedste vis. Gårdspladsen er skabt som en åben gårdhave, hvorfra der er adgang til denne spændende liebhaverbolig. Stuehuset er opført i vedligeholdelsesvenlige kvalitetsmaterialer med pudset facade, engoberet tagsten, flere kviste indpakket i zink, udsigtsaltaner i galvaniseret stål samt træ/alu vinduer.

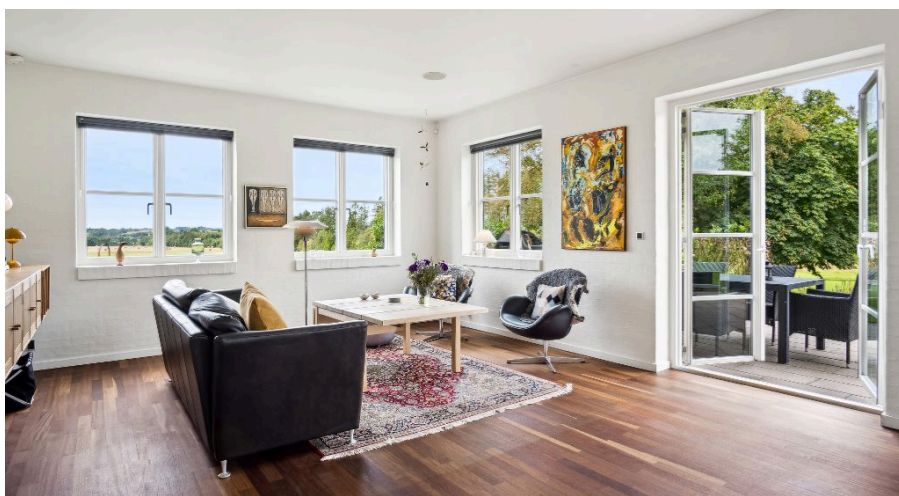
Indvendigt fremstår boligen med flere spændende arkitektoniske detaljer og en veludnyttet planløsning. En præsentabel entre med 2.5 meters højde til loftet, sorte elegante kvalitets klinker med gulvvarme. Herfra fordeles til elegant og tidsløst badeværelse med bruseniche. Stort bryggers med indbyggede skabe med vask i bord samt stort værelse. En muret elegant trappe fører dig ned til et velindrettet vinkælderrum på ca. 25 kvm. Husets hjerte er det store køkken/alrum med en unik arkitektonisk detalje med bred karnap, som giver et fantastisk lysindfald og 180 graders udsigt over marker og skov. Køkken/alrummet er velindrettet med hvide elementer, kogeø, granitbordplade samt indbygget lyd anlæg i loftet. Herfra adgang til stuen med dob-

belt dørparti. Fra stuen ligeledes en smuk udsigt til egen sø og den omkringliggende natur. Der er udgang til vestvendt terrasse med kvalitetsmarkise gang til vestvendt terrasse med kvalitetsmarkise fra Alux. Elegant muret trappe til 1. sal, som indeholder balkonstue, ligeledes med en smuk udsigt så langt øjet rækker. Her er udgang fra dobbelt dørparti til stor udsigtsaltan. Fra balkonstue adgang til et stort værelse samt soveværelse med walk-in. I soveværelset kan du vågne op til den naturskønne udsigt og lufte dynen på den tilhørende altan. Slutelig er der badeværelse med dobbelt håndvask, spa-bad og bruseniche.

Parklignende have med mange terrasser rundt om huset, stor græsplæne og smukke gamle træer. Sti direkte ind i egen smuk kuperet skov med lyngbakker og smukke gamle træer. En ejendom, som med sine kvalitetsbevidste og spændende detaljer henvender sig til familien, der drømmer om at bo på landet omgivet af enestående natur, og med optimale muligheder for bl.a. hestehold, pladskrævende hobby eller liberalt erhverv.







## Fakta om boligen

Boligareal	234 m <sup>2</sup>
Grund	109.555 m <sup>2</sup>
Værelser	4
Byggeår	2007
Energimærke	B
Sagsnummer	36140001321



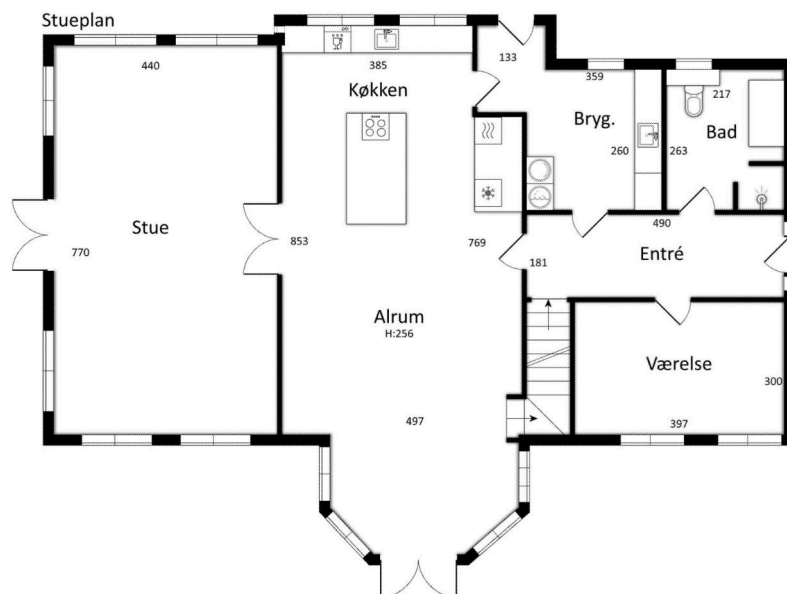
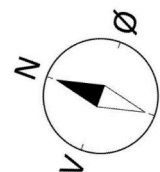












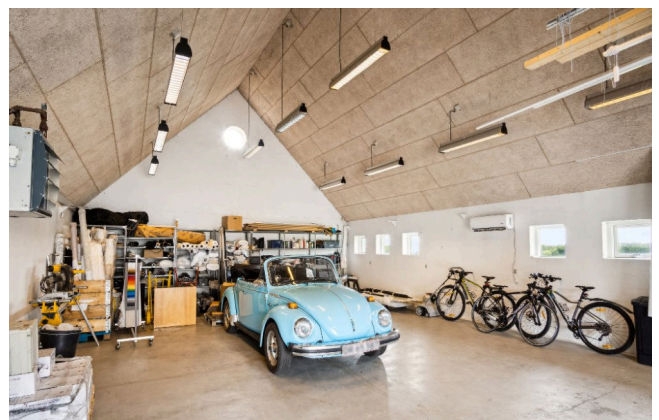
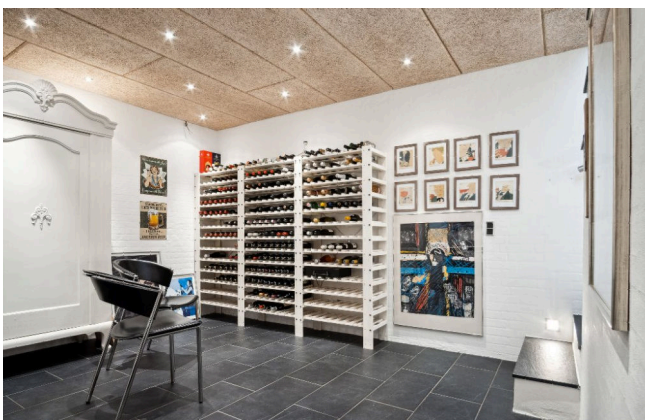
**FXIT**

ijledende tegning uden ansvar

Vejledende tegning uden ansvar











## *Din uafhængige ejendomsmægler*



EJENDOMSMÆGLER  
**ANITA JÆGER**

**Ejendomsmægler Anita Jæger**  
Ejendomsmæglere, MDE  
Godthåbsvej 4 · 8600 Silkeborg  
Telefon 86826000 · Mobil 30606604  
info@anitajaeger.dk · www.anitajaeger.dk