

Linå Bygade 20

Linå, 8600 Silkeborg
Sagsnr.: 36140001594



EJENDOMSMÆGLER
ANITA JÆGER
- det rigtige valg

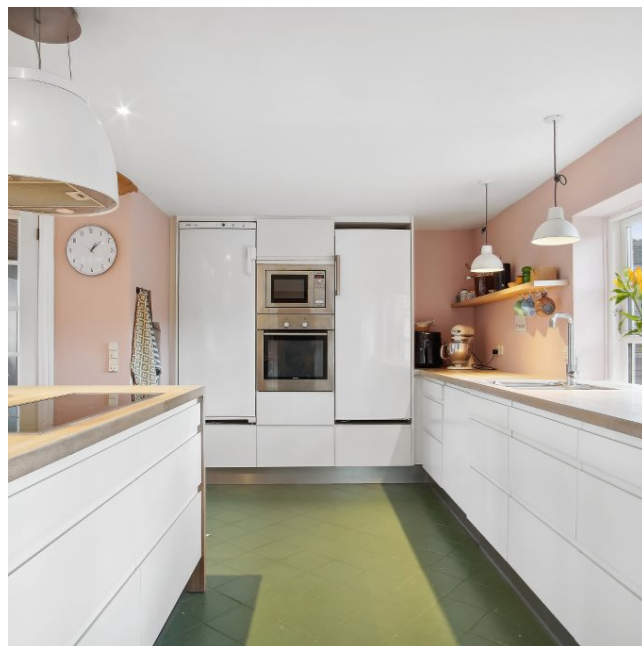
Moderniseret med respekt!



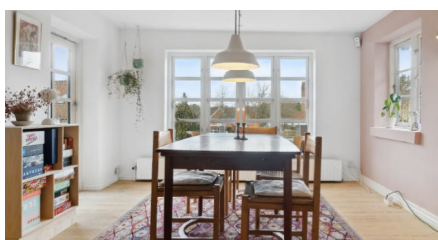
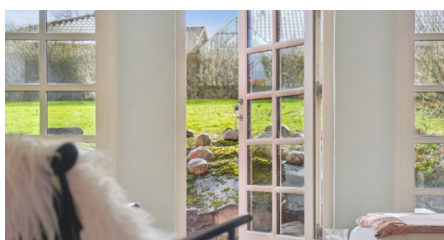
Tilbagetrukket fra vejen ligger dette charmerende og idylliske smukke bondehus. Centralt og højtbeliggende i Linå.

Byen summer af mange aktiviteter og et godt fællesskab. En levende by omgivet af smukke landskaber, kun 10 minutters kørsel fra Silkeborg centrum. Et aktivt foreningsliv, hvor den lokale idrætsforening tilbyder et væld af aktiviteter, der henvender sig til hele familien, både sommer og vinter. Uanset om du vil udfordre dig selv med skovfitness i Linå Vesterskov, benytte byens fitnesscenter eller deltage i aktiviteter i hallerne, er der noget for enhver smag og alder.

Beliggenheden gør det også let for børnefamilier, da både Børnehuset med vuggestue og børnehavesamt grønne, rekreative områder ligger inden for kort afstand







Huset er opført med sort tjæret bindingsværk og murede facader og stråtag. I alt 245 m² bolig er fordelt over to etager og har gennem årene gennemgået flere moderniseringer, så den nu fremstår indflytningsklar. Når du træder ind i stueetagen, mødes du af en rummelig entré med gæstetoilet. Herfra er der adgang til et lyst og indbydende alrum, som fører videre til en stor stue. Stueetagen byder desuden på en praktisk forældreafdeling med eget badeværelse og bryggers.

På første sal finder du to værelser og et stort repos med et sildebensparketgulv, pudsede vægge og lofter, der til sammen skaber en elegant atmosfære. Reposet giver rig mulighed for kreativ udfoldelse, om det skal være en legestue, en hyggelig tv-stue eller et inspirerende kontor. Det store vinduesparti sørger for et lysindfald, og et moderne badeværelse fuldender etagen.

Udendørs venter en indkørsel med plads til flere biler samt en lukket have, hvor hele familien kan nyde de mange kvadrater i rolige omgivelser. På den anden side af hækken finder du et stisystem, der gør det nemt at udforske det omkringliggende område til fods eller på cykel.

Til boligen hører også en tilbygning i to plan. I stueplan findes et disponibelt rum med eget køkken og badeværelse, mens kælderen rummer pillefyr, værksted og en rummelig garage med plads til bådeopbevaring og hobbyprojekter.

Dette er en bolig, der skal opleves – et hjem, hvor modernisering og tradition går hånd i hånd, og hvor både inde- og udemiljøer byder på masser af muligheder.

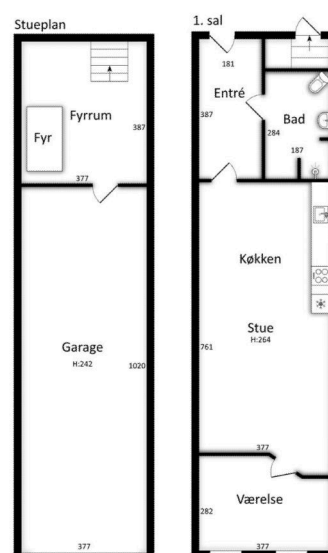
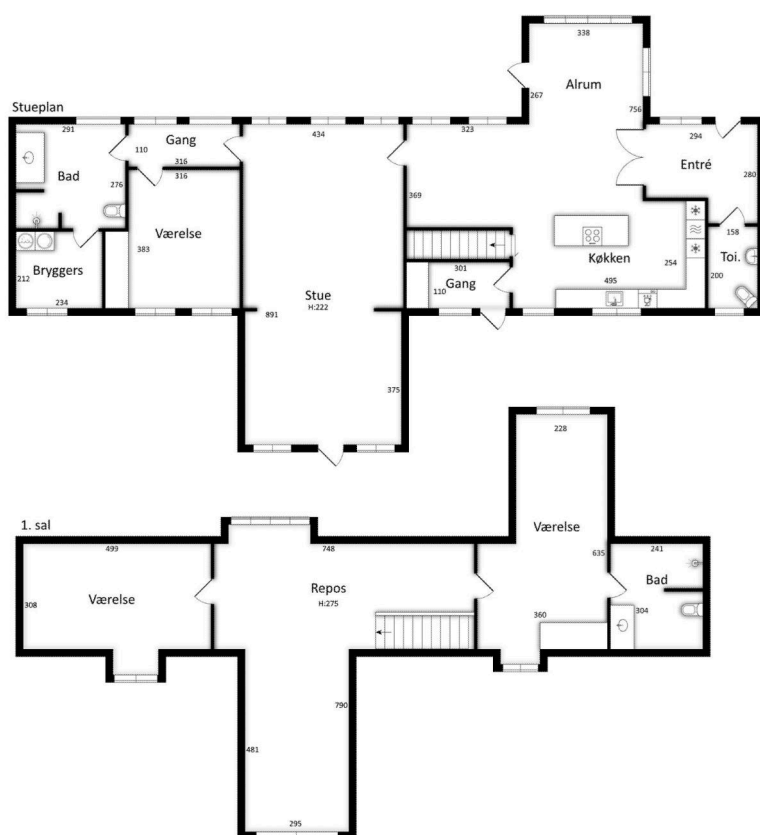
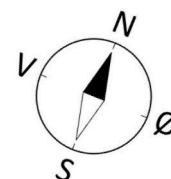




Fakta om boligen

Boligareal	245 m ²
Grund	1.475 m ²
Værelser	3
Byggeår	1857
Energimærke	C
Sagsnummer	36140001594





nde tegning uden ansvar

Vejledende tegning uden ansvar







Din uafhængige ejendomsmægler



EJENDOMSMÆGLER
ANITA JÆGER

Ejendomsmægler Anita Jæger
Ejendomsmæglere, MDE
Godthåbsvej 4 · 8600 Silkeborg
Telefon 86826000 · Mobil 30606604
info@anitajaege.dk · www.anitajaege.dk