

# Thorsø Allé 16

Virkhund, 8600 Silkeborg

Sagsnr.: 36140001443



EJENDOMSMÆGLER

**ANITA JÆGER**

*- det rigtige valg*

# Søgrund til badesøen Thorsø

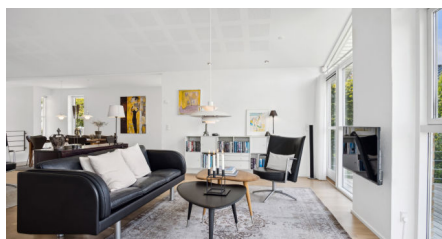


## Arkitekttegnet søvilla velbeliggende med panoramaudsigt over Thorsø.

På søgrunden er der skabt et helt unikt miljø i luksus klassen med parklignende have med flere terrasser i forskellige niveauer. Fra huset er der en plankesti ned til det velanlagte miljø ved badebroen. Her er der ved vandkanten anlagt en "lille" sandstand og terrasseanlæg, hvor du kan nyde en sommeraften ved bålstedet og tage en forfriskende dukkert. Efter dukkerten kan du tage en tur under udendørsbruseren, der er etableret ved huset. Præsentabel flisebelagt forhave med åbent vognly. Her er en lille østvendt terrasse med læ. I forlængelse er der anlagt stier og terrassemiljø langs huset. Denne sjældent udbudte villa er yderst velplaceret i det naturskønne Virklund. Der er utallige muligheder for bl.a. gå- og løbeture samt cykling rundt i skovene. Der er endvidere gå-afstand til indkøb, skole og daginst. samt off. transport. Tilgang til motorvejen kan nåes inden for ca. 10 min. kørsel.







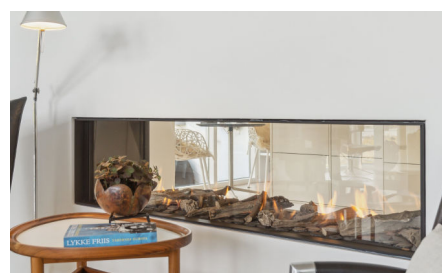
Turen til Silkeborg klares på 8-10 min., hvor alle caféer, butikkerne og seværdigheder, som bl.a. Indelukket med minigolf, Aqua Akvariet og Ferskvandscentret, venter. Der er i øvrigt gode busforbindelser til Silkeborg.

Villaen fremstår usædvanlig velholdt. Villaen er opført i 2 plan, fulmuret og ombygget i kvalitetsmaterialer senest for ca. 10-15 år siden. Huset er tilført nye spændende arkitektoniske løsninger. Her kan fremhæves den tilbyggede glaskarnap med trappe til underetagen, som har gjort lysindfaldet i huset til noget helt særligt. Trappen til underetagen er med til at give alrummet en hel særlig karakter. Udvendig fremstår huset tillige som et nyere hus og der er løbende udskiftet vinduespartier samt cementtagsten. Fra den præsentable forhave er der adgang til entre med klinker. Her er et smukt kig gennem huset med Thorsø i baggrunden.

Fra entreen adgang til moderniseret stilfuldt badeværelse med bruseniche. Ligeledes fra entreen adgang til elegant stort køkken/alrum, velindrettet med mange elementer fra Svane og kvalitets hårdehvidevarer. Her er hyggelig spisekrog og udgang til østvendt altan med mulighed for at udrulle markisen. En terrasse, der er særdeles hyggelig til at nyde sin morgenkaffe og udsigten til søen. Alrum og stue er adskilt med elegant gaspejs. Fantastisk udsigtsstue med et flot lysindfald. Fra stuen er der udgang til stor vest/vendt udsigtsaltan. Underetagen indeholder arbejdstorv med udgang til haven. Herfra adgang til vaskerum, stort udsigtsværelse med glasparti fra gulv til loft. Forældreafsætning med stort soveværelse med panoramaudsigt over søen og udgang til haven. Badeværelse med både spa og bruseniche.

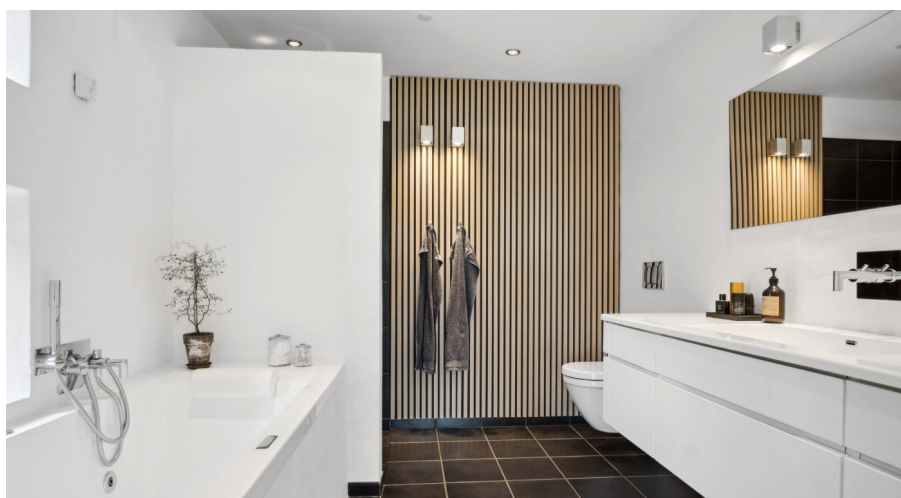
Tilføjet stort depotrum samt udhus tæt ved vandet.

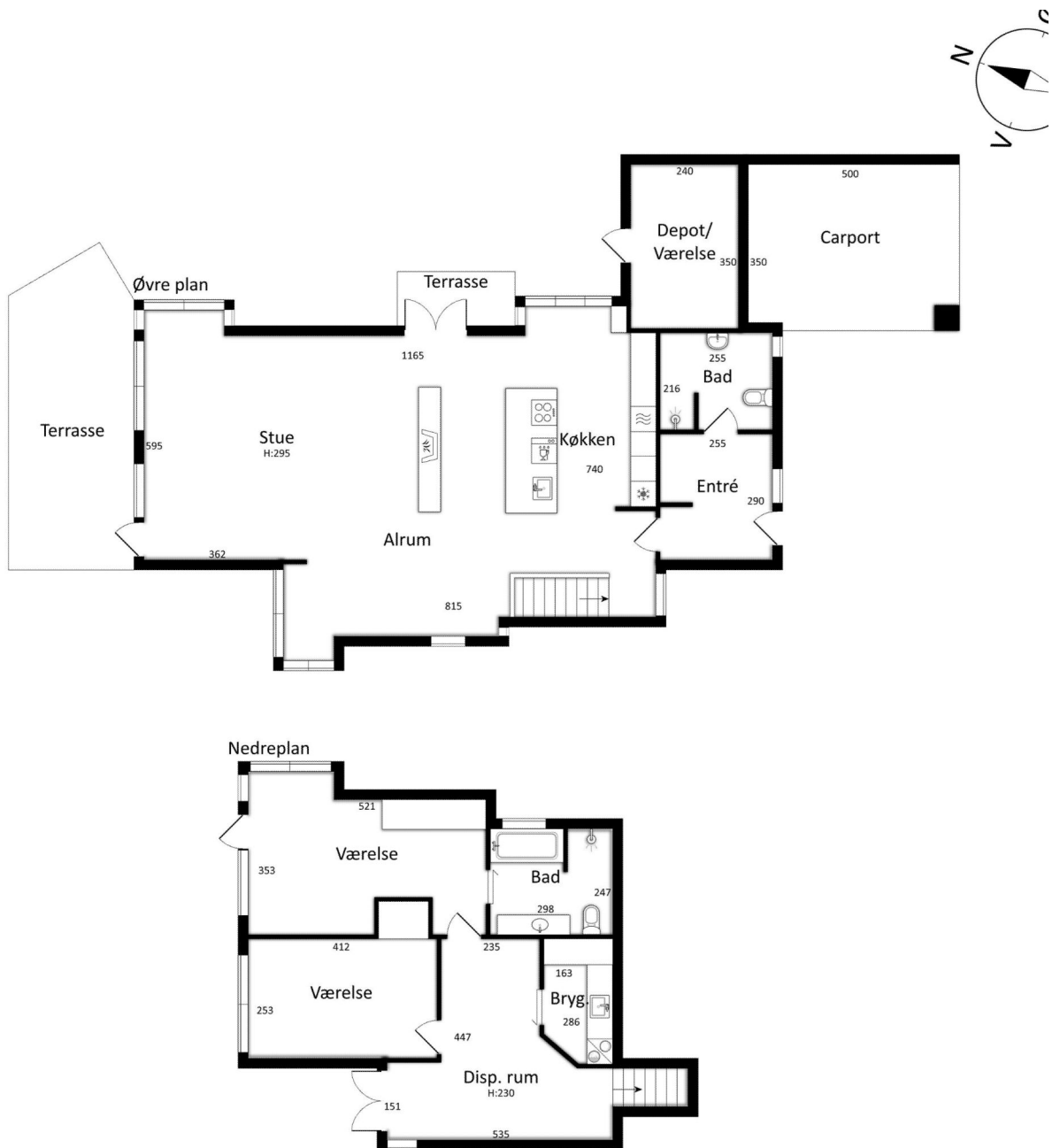




## Fakta om boligen

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Boligareal  | 164 m <sup>2</sup>   |
| Grund       | 1.000 m <sup>2</sup> |
| Værelser    | 2                    |
| Byggeår     | 1996                 |
| Ombygget    | 2012                 |
| Energimærke | C                    |
| Sagsnummer  | 36140001443          |





**EFXIT**

Vejledende tegning uden ansvar

Vejledende tegning uden ansvar







## *Din uafhængige ejendomsmægler*



EJENDOMSMÆGLER  
**ANITA JÆGER**

**Ejendomsmægler Anita Jæger**  
Ejendomsmæglere, MDE  
Godthåbsvej 4 · 8600 Silkeborg  
Telefon 86826000 · Mobil 30606604  
info@anitajaeger.dk · www.anitajaeger.dk